

### ■ JWマリオット・ホテル奈良／NHK奈良放送局／奈良県コンベンションセンター

所在地	奈良県奈良市三条大路1丁目1-1
地方公共団体	奈良県
従前施設	県営プール、旧奈良警察署
敷地面積	約31,193㎡
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ホテル：公募型プロポーザル方式により県有地売却</li> <li>■コンベンション施設：PFI事業（BTO方式）</li> <li>■NHK：県有地売却</li> </ul>
民間事業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ホテル：森トラスト(株)</li> <li>■コンベンション施設：(株)大林組JV</li> <li>■NHK：(株)奥村組JV</li> </ul>
SPV	■コンベンション施設：PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：奈良県コンベンションセンターほか</li> <li>■民間施設：JWマリオット・ホテル奈良、NHK奈良放送局、ほか</li> </ul>



(出所：JWマリオット・ホテル奈良HP)



(© OpenStreetMap contributors)

### ■津田沼 ザ・タワー

所在地	千葉県習志野市谷津1丁目15-22
地方公共団体	習志野市
従前施設	駐輪場、駐車場 (市が民間業者に賃貸(仲よし幼稚園跡地))
敷地面積	約8,200㎡(うち民有地466㎡)
事業手法	公募型プロポーザルを行い、市有地を売却
民間事業者	三菱地所レジデンス(株)を代表とする民間事業者グループ
施設概要	■地上44階総戸数759戸のタワーマンション、習志野市認定保育園、クリニックほか



(出所：三菱地所レジデンスHP)



(© OpenStreetMap contributors)

### ■ミグランス

(出典：橿原市「八木駅南市有地活用事業」(橿原市HP))

所在地	奈良県橿原市内膳町1丁目1-60
地方公共団体	橿原市
従前施設	—
敷地面積	約3,795㎡
事業手法	PFI事業(BTO方式)
民間事業者	大林組を代表企業とするグループ
SPV	PFI八木駅南市有地活用株式会社
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：橿原市役所、観光振興支援室、コンベンションルーム、ほか</li> <li>■民間施設：カンデオホテルズ橿原、レストラン</li> </ul>



(出所：なら旅ネット  
<奈良県観光公式サイト>)



(© OpenStreetMap contributors)

### ■有明プライムビル

所在地	東京都江東区三丁目1番20
地方公共団体	東京都
従前施設	—
敷地面積	約6,189㎡
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>■都営地を公募型プロポーザル方式により選定した民間業者に売却</li> <li>■民間事業者がホテル建設</li> </ul>
民間事業者	ラサールインベストメントマネージメント(株)を代表企業とする民間事業者グループ
SPV	有明プロパティ特定目的会社
施設概要	相鉄グランドフレッサ東京ベイ有明(旧ホテルサンルート有明)



(出所：相鉄グランドフレッサ東京ベイ有明公式HP)



(© OpenStreetMap contributors)

### ■都営池尻二丁目アパート（再整備）

所在地	東京都世田谷区池尻2丁目1番119
地方公共団体	東京都
従前施設	都営アパート
敷地面積	約9,503㎡
事業手法	公益施設（保育園、児童館、地区会館、健康増進・交流施設）は民間事業者が建設後、東京都が買取、共同住宅については、都有地を民間事業者売却して、民間事業者が整備
民間事業者	住友商事(株)を代表企業とする民間事業者グループ
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：保育園、児童館、地区会館、健康増進・交流施設</li> <li>■民間施設：共同住宅195戸</li> </ul>



（出所：東京都世田谷区 HP）



（© OpenStreetMap contributors）

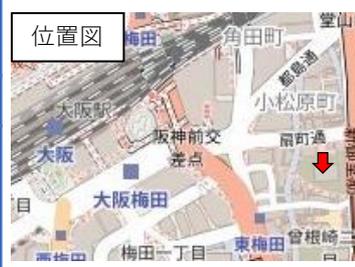
### ■梅田ガーデン

（出典：住友不動産(株) 2022年2月8日ニュースリリース）

所在地	大阪市北区曽根崎2丁目73番2
地方公共団体	大阪市
従前施設	旧大阪北小学校、旧曽根崎幼稚園跡地
敷地面積	約6,935㎡
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市有地をプロポーザル方式で選定した民間事業者に売却</li> <li>■民間事業者が建設後、公共施設部分を民間事業者が市に賃貸</li> </ul>
民間事業者	住友不動産(株)
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：市が管理する収容避難施設</li> <li>■民間施設：商業施設、ホテル（202室）、文化・交流施設、分譲・賃貸住宅（718戸）</li> </ul>



（出所：住友不動産(株) ニュースリリース）



（© OpenStreetMap contributors）

### ■中野セントラルパーク

所在地	東京都中野区中野四丁目10-1
地方公共団体	国
従前施設	警察大学校跡地
敷地面積	約34,842㎡
事業手法	■都有地を公募型プロポーザル方式により選定した民間事業者に売却
民間事業者	東京建物(株)、鹿島建設(株)、昭栄(株)、日本土地建物(株)及び戸田建設(株)から構成される民間事業者グループ
SPV	中野駅前開発特定目的会社
施設概要	オフィス、商業施設、住宅棟（17戸）



（出所：中野セントラルパーク公式HP）



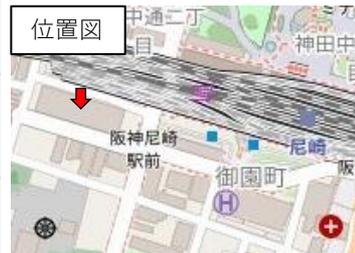
（© OpenStreetMap contributors）

### ■さきタワー・サンクタス尼崎駅前

所在地	兵庫県尼崎市御園町27番3
地方公共団体	尼崎市
従前施設	御園公園跡地
敷地面積	約3,094㎡
事業手法	市有地を民間事業者売却して、民間事業者が施設を整備
民間事業者	オリックス・リアルエステート(株)
施設概要	共同住宅、有料老人ホーム、店舗、駐車場



（出所：(株)都市設計連合 HP）



（© OpenStreetMap contributors）

### ■東村山市本町地区プロジェクト

所在地	東京都東村山市本町3丁目1ほか
地方公共団体	東京都
従前施設	都営アパート
敷地面積	約100,000㎡
事業手法	都有地に定期借地権を設定して民間事業者が開発（一部で「戸建住宅価格引き下げの実証実験」を実施）
民間事業者	㈱東京工務店（都が公募で選定した民間企業グループが設立）
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：幹線道路、都市公園等、区画道路、緑地等</li> <li>■民間施設：戸建住宅（280戸、うち実証実験住宅100戸）、集合住宅（51戸）、商業施設、認可保育園、ほか</li> </ul>

施設外観



（出所：東京都都市整備局「プロジェクトの概要」）

位置図



© OpenStreetMap contributors

### ■所沢ハーティア（所沢市立図書館、分譲住宅ほか）

所在地	埼玉県所沢市元町27-1
地方公共団体	所沢市
従前施設	市営駐車場、住宅、ほか
敷地面積	約1.1ha（うち民有地6,600㎡）
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市有地及び民有地を再開発し、民間事業者が建設</li> <li>■公共施設は市が取得し、民間施設は、民間事業者が取得</li> </ul>
民間事業者	UR都市機構
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：図書館、公民館（多目的ホール）、市役所出張所、駐車場</li> <li>■民間施設：住居（63戸）、商業施設等</li> </ul>

施設外観



（出所：所沢市 HP）

位置図



© OpenStreetMap contributors

### ■浦和PARCO

所在地	埼玉県さいたま市浦和区東高砂町11-1
地方公共団体	さいたま市
従前施設	—
敷地面積	約11,222㎡
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市有地及び民有地を再開発し、民間事業者が複合施設を建設</li> <li>■公共施設部分を市が買収</li> </ul>
民間事業者	UFJ信託銀行㈱（現三菱UFJ信託銀行㈱）
SPV	有限会社浦和ストリーム
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：図書館、駐車場等</li> <li>■民間施設：商業施設</li> </ul>

施設外観



（出所：国土交通省「公的不動産（PRE）の活用事例集」）

位置図



© OpenStreetMap contributors

### ■ハイアットリージェンシー横浜／NHK横浜放送局／神奈川芸術劇場 ほか

所在地	神奈川県横浜市中区下町47
地方公共団体	神奈川県
従前施設	旧露亜銀行、旧横浜居留地48番館、神奈川県分庁舎、ほか
敷地面積	約1.7ha（うち民有地4,800㎡）
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>■県有地及び民有地を再開発し、UR都市機構及び民間事業者が、共同施行</li> <li>■公共施設は県が取得し、民間施設は、民間事業者が取得</li> </ul>
民間事業者	UR都市機構を代表とする民間事業者グループ
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：神奈川芸術劇場</li> <li>■民間施設：ハイアットリージェンシー横浜、NHK横浜放送局、商業施設、オフィスほか</li> </ul>

施設外観



（出所：UR都市機構 HP）

位置図



© OpenStreetMap contributors

### ■富山市グランドプラザ

所在地	富山県富山市総曲輪3丁目8 - 39
地方公共団体	富山市
従前施設	—
敷地面積	約1,400㎡
事業手法	市が再開発事業を通して公共施設用地を捻出し、民有地の一部活用や民間施設との合築により整備
民間事業者	(株)まちづくりとやま ※富山市、富山商工会議所等が出資する第三セクター
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：広場</li> <li>■民間施設：複合商業施設、立体駐車場等</li> </ul>



(出所：国土交通省「公的不動産（PRE）の活用事例集」)



(© OpenStreetMap contributors)

### ■宮崎グリーンシア（KITENビル）

所在地	宮崎県宮崎市錦町1-10
地方公共団体	宮崎県及び宮崎市
従前施設	未利用地
敷地面積	約10,570㎡（県有地：約6,200㎡、市有地：約4,370㎡）
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公募型プロポーザル方式により選定された民間事業者に対して、県有地及び市有地に定期借地権を設定</li> <li>■民間事業者が、複合施設を建設して建物を所有</li> </ul>
民間事業者	商工会議所グループ
SPV	宮崎グリーンシア特定目的会社
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：バスターミナル等</li> <li>■民間施設：JR九州ホテル宮崎等</li> </ul>



(出所：KITEN HP)



(© OpenStreetMap contributors)

### ■三井住友海上大阪淀屋橋ビル

所在地	大阪府大阪市中央区北浜4丁目3-1
地方公共団体	大阪市
従前施設	旧大阪市立愛日小学校、店舗、事務所
敷地面積	約6,857㎡（うち民有地1,957㎡）
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市有地及び民有地を再開発し、民間事業者が建物を建設し、所有</li> <li>■市が取得した権利を一般競争入札により民間事業者に売却</li> </ul>
民間事業者	UR 都市機構
施設概要	商業施設、オフィス、飲食店



(出所：(株)竹中工務店 HP)



(© OpenStreetMap contributors)

### ■ダイワロイネットホテル京都駅前

所在地	京都府京都市下京区東塩小路707-2
地方公共団体	京都府
従前施設	旧七条警察署
敷地面積	約2,700㎡
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>■府が定期借地権を設定し公募型プロポーザル方式により選定された民間事業者に土地を貸付</li> <li>■民間事業者が施設を整備し公共施設部分の権利を府が買取</li> </ul>
民間事業者	ダイワロイヤル(株)を代表とする民間事業者グループ
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>■公共施設：運転免許更新センター</li> <li>■民間施設：ダイワロイネットホテル京都駅前・レストラン</li> </ul>



(出所：ダイワロイネットホテル京都駅前公式HP)



(© OpenStreetMap contributors)